

督查工作通报

濮督通〔2011〕68号

关于1至10次市重点项目建设周调度会议 决定事项落实情况的通报

6月1日至5日，市委市政府督查局对1至10次市重点项目建设周调度会议决定事项落实情况进行了跟踪督查。现将有关情况通报如下：

一、落实情况

截止6月6日，1至10次周调度会议研究的38个项目所涉及的77项工作任务中，23项已完成，51项正在推进，3项未完成。

（一）已完成的23项。分别是：名嘉购物广场临时招商大厅开工建设，校舍安全工程开工建设，惠成化工有限公司设备从原氯碱厂区内搬离，惠成化工有限公司土地、房产过户手续办理。

（《1至4次市重点项目建设周调度会议落实情况通报》和《1至8次市重点项目建设周调度会议落实情况通报》中按时间节点完成的19项工作略）

（二）正在推进的51项。（略）。

（三）未完成的3项。

1、大用集团清丰肉鸡加工项目。因大用集团领导层进行调整，目前还处于协商阶段，无实质性进展。

2、闽商建材物流基地项目。华龙区提出了三种选址方案，并多次与闽商集团就选址及合作事宜进行协商，但闽商集团至今未反馈意见，目前华龙区已停止与闽商集团接触。

3、蓝宝石温泉生态休闲度假园项目。一是投资方要求城区配套的72亩土地每亩价格不高于80万元，如合同上不能约定地价和获批时间，则政府应出台纪要予以说明；二是投资方要求对拟征用濮上园内175亩土地享受土地出让金全额返还政策，如不能享受土地出让金全额返还政策，则将该地块性质调整为商住地；三是投资方不同意濮上生态园区管理局撤出1000万元股份，导致合同不能签订。

二、存在问题

一是土地审批困难。因受土地指标限制，多个项目建设规划用地得不到及时批复，延缓了项目建设的进度，导致正在推进的项目较多，按时完成的较少。

二是企业合作诚意欠缺。大用集团清丰肉鸡加工项目、华龙区闽商建材物流基地项目，因投资方缺乏合作诚意，导致项目进展缓慢或搁浅。

三是投资者或群众期望过高。如，蓝宝石温泉生态休闲度假园项目，投资者提出的条件苛刻，合同迟迟未能签订。长庆片区路网建设群众无视法定补偿标准，赔偿要求过高，致使拆迁工作进展较慢。

各责任单位要切实增强发展意识、服务意识和时效意识，凡是市重点项目建设周调度会议决定的事项，都要采取得力措施，认真加以落实，努力促进项目早开工、早竣工、早投产、早见效。

附件：1 至 10 次市重点项目建设周调度会议决定事项落实情况一览表

附件

1 至 10 次市重点项目建设周调度会议决定事项落实情况一览表

序号	项目名称 投资总额	分包领导	责任单位	工作任务	进展情况	认定结果
1	长庆片区路网建设 (33900 万元)	高树森	市住建局	市国土局 3 月 15 日前完成用地勘察定界和附着物清查工作, 市财政局 3 月 20 日前安排土地补偿款到位, 确保 3 月 25 日前具备进地条件; 改造胜利路东段。	长庆路、石化东路、石化西路、胜利东路用地勘察定界和附着物清点已完成, 市财政局拨付 7000 万元补偿款。	正在推进
2	恒润石化碳四综合利用项目 (15000 万元)	雷凌霄	台前县政府	项目用地手续 4 月 15 日前办结。	项目所需第一批 91.4 亩建设用地土地证已办理, 第二批用地 155 亩正在协调台前县国土部门上报市国土资源局审批。	正在推进
				厂区界外基础设施由台前县政府负责解决专供电、道路拓宽、排水沟渠等, 7 月底前完成。	专供线路编制规划等施工准备工作已完成, 部分道路拓宽工程已完工, 排水沟正在施工。	正在推进
3	大用集团清丰肉鸡加工项目 (100000 万元)	刘国相	清丰县政府	3 月底前签订投资合同, 4 月底前完成备案、环评、用地等前期工作, 5 月养殖小区开工, 6 月底屠宰生产线开工。	因大用集团领导层进行调整, 此项目未有实质性进展。	未完成
4	名嘉购物广场项目 (332500 万元)	王际元	开发区管委会	用地审批由市国土局负责, 务于 3 月底得到省政府批复。	项目用地已批复 1029 亩。由于项目单位资金不到位, 下一步征收、供地工作没有进行。	正在推进
				用地范围内高压线、天然气管道等改线以及自来水管线、通讯等配套完善问题, 由王海鹰常务副市长牵头, 召集有关部门提出解决办法。	项目用地范围内配套设施正在积极完善, 自来水管网要随濮北新区整体规划在绿城路建设时铺设, 暂时无法供水, 已协调一期用地内三眼农用机井完全能满足施工需要。	正在推进

				5月20日招商大厅开工。	临时招商大厅如期开工，目前地槽已开挖，垫层已打好。	已完成
				6月20日主体工程开工，年内完成投资5亿元。	正在开展前期准备工作。	正在推进
5	市第二污水处理厂项目 (25000万元)	孙永振	市住建局	采取BOT模式择优选择实力强、信誉好的合作方进行建设，要按照“最好的技术、较少的投资”这一原则，采取公开招投标的方式，尽快选择、确定水务企业。要把电网、管网、道路等有关配套设施由水务企业负责建设作为招投标的一个条件，以减少政府投资。	目前，对BOT招商工作已提出三个方案，待市政府研究决定采取何种方案进行建设。厂区重新选址已拿出初步意见。发出了招商文件，召开了现场勘查及投资预备答疑会，正在采取BOT模式与投资商洽谈。	正在推进
				市国土资源局要抓紧组织土地报件，及时上报省国土资源厅待批。	已安排人员与开发区结合，开发区已开始做被征地群众思想工作，一旦条件成熟，即开始进行调查清点和用地报批工作。	正在推进
				确保9月开工建设。	正在做前期工作。	正在推进
6	泓天威药业生物科技园项目 (50000万元)	郭岩松	开发区管委会	原则同意泓天威科技园新选址方案，明确该项目为后备上市企业，各有关部门要全力配合，开辟绿色通道，支持项目建设。	由于涉及华龙区、高新区村组，下达听证告知后，华龙区被征地村组未盖章，一直没有出具同意征收意见，目前正在做群众工作。近日调整思路，计划把涉及华龙区的土地扣除，正在组件，市人社部门社会保障意见出具后即可按程序呈报。	正在推进
				隆润纺织厂搬迁由郭岩松副市长牵头，为该项目创新选址，启动搬迁事宜，开发区配合做好工作，确保9月底前完成。	已成立隆润纺织搬迁领导小组，正在进行资产评估。	正在推进
				9月底必须开工。	正在开展前期准备工作。	正在推进

7	丰利能源化工公司 技改扩建项目 (150000 万元)	盛国民	范县政府	土地、环保、安监、人防、消防、文广新局等部门要严格按照 6 月开工目标，倒排节点，上门服务，特事特办，抓紧办理各项审批手续。市环保局负责指导环评报告编制，协调解决二氧化硫指标排放问题。	该项目已完成可研报告的编制和平面布置图的绘制；项目环评、安评报告编制及地质勘探工作正在进行；项目临时指挥部和施工道路正在建设。	正在推进
8	闽商建材物流基地项目 (200000 万元)		华龙区政府	华龙区负责提出多种项目选址方案，与企业进行协商对接。	华龙区提出了三种选址方案，并多次与闽商集团就选址及合作相关事宜进行协商，闽商集团目前还未反馈意见，华龙区已停止与闽商集团接触。	未完成
9	中原特车与中航集团 合作项目	申延平	市发改委	推进与中航集团合作，确保于 6 月签订合同。	中航工业机电系统公司已于中原特车洽谈合作事项，双方达成了一致意见，中航工业机电系统公司即将召开总经理办公会研究。	正在推进
10	福建柴油机濮阳龙腾伟业机电公司风冷发电机项目 (20000 万元)	何广博	开发区管委会	开发区、项目单位要按照已确定的时间节点加快项目建设，确保 7 月中旬开工建设。	福建柴油机濮阳龙腾伟业机电公司风冷发电机项目已入驻高新区科技工业城，该项目正在进行厂房设计。	正在推进
				11 月上旬厂房主体建成、设备安装。	正在进行前期谋划。	正在推进
				12 月 12 日建成投产。	正在开展前期准备工作。	正在推进
11	绿能高科天然气液化 储备调峰项目 (523000 万元)	张怀玺	工业园区 管委会	前期谋划、争取指标。	项目单位已向市发改委上报项目建议书，并上报省发改委，争取年底列入省天然气规划重点项目。市政府已向中原油田发函，为绿能高科争取气源指标。已与园区达成共识，签订投资意向，项目已由园区上报市重点办，列为前期准备项目。	正在推进

12	福建圣农濮阳县养殖加工项目 (230000 万元)		濮阳县政府	6 月份签合同。	规划建设用地面积 1200 亩,养殖租赁用地 6800 亩,用地手续正在办理中。基本与圣农公司就合作条件、优惠政策、合作方式等达成一致协议。6 月 10 日,该公司将完成 15 亿元的融资任务;6 月 10 日—15 日,濮阳县主要领导将去福建圣农邀请公司董事会成员到濮阳县再次考察,考察后确定合作事宜。	正在推进
13	龙丰热电 2×600MW 机组项目 替代容量问题 (58000 万元)	王海鹰	市发改委	项目单位积极向省投资集团汇报对接,争取替代容量指标,同时,市委、市政府向省投资集团汇报衔接,争取上级支持。	市委、市政府已向省政府有关领导汇报了调剂替代容量问题,市领导也赴省投资集团进行了座谈沟通,但由于关停容量涉及两个市,协调难度大,仍正在协商。	正在推进
14	上海伽思空气净化节能 设备项目 (24000 万元)	关少锋	华龙区政府	华龙区出资建设集聚区内断头路。	因土地属于濮阳县,华龙区向市领导汇报后,已明确有濮阳县建设。	正在推进
15	金堤河干流二期 综合治理工程 (11300 万元)	阮金泉	市水利局	确保 8 月份开工。	初步设计报告已基本定稿,现正在拟文向省发改委、省水利厅报送。	正在推进
				12 月底完成投资 6 亿元的责任目标。	国家资金已拨付市财政局。	正在推进
16	惠商工业园装备制造业 集群项目 (53500 万元)	王建双	开发区管委会	用地争取 5 月底前获得省批复。	土地报件前期工作已完成,计划与同力水泥扩建项目一并组件按一个批次上报,市国土局正在组织报件,市人社部门社会保障意见没有出具。	正在推进
				外观设计要符合城市提升工程要求,按程序经审核后实施。	正在进行厂区规划和外观设计等修建性详规。	正在推进

17	市引黄调节水库项目 (156000 万元)	郑实军	市水利局	4 月 20 日完成所有报告批复工作，6 月底开工建设。	引黄调节水库可研阶段各要件基本完成；可研报告已通过评估报省发改委；水资源论证报告省厅已批复；水工程规划同意书已报省厅；地震安全评估省地震局已批复；地质灾害评估和压覆矿藏已按省国土厅要求报备完成，土地预审、审批工作正在推进；文物同意书已办理；移民安置大纲已通过省政府移民办审查，下周将报省政府；环评报告下周将呈报省环保厅。	正在推进
				成立项目指挥部，组建水投公司。	成立项目指挥部的请示文件、水投公司组建方案已报送市政府待批。	正在推进
				市国土、环保、文物等部门要全力支持，做好相关工作。	省国土资源厅领导带领我市国土部门负责人亲自到国土资源部做工作，力争解决用地指标问题。市环保局与省厅协调，提供项目环评编制单位区域污染源调查等资料，并出具《关于濮阳市引黄灌溉调节水库工程项目环评执行标准的意见》。市文广新局制定了文物调查、勘探方案。	正在推进
18	G106（濮范高速至黄河段） 升级改造工程 (45000 万元)	郑大文	市公路管理局	桥梁工程 6 月份开工。	桥梁工程招标工作正在进行。第一次由于施工投标文件递交了 4 家，不满足开标的条件，故只对监理标进行了评标，施工需重新招标。6 月 3 日又发布第二次招标公告，计划 6 月 23 日开标。	正在推进
19	校舍安全工程 (5100 万元)	徐兰峰	市住建局	油田第四小学、第五中学、市子路小学、市实验中学、市第二高级中学 4 月 10 日开工。	市油田第五中学于 5 月 16 日开工建设，其他学校 5 月 8 日之前已开工建设。	已完成

				10 月底全部建成。	市油田第十中学：南北向二层已顶浇筑完毕，东西向二层顶模板已支设完毕，二层顶钢筋铺设已完成 50%。正在进行审图合格证审批和建筑规划许可证办理事宜。市油田第五小学：基槽已挖好，正在进行基坑回填。正在进行审图合格证审批和建筑规划许可证办理事宜。市油田第五中学：化粪池已回填完毕，已将基槽找平。正在进行审图合格证审批和建筑规划许可证办理事宜。市油田第四小学：基础已浇筑完毕，已经验槽完毕。正在进行审图合格证审批和建筑规划许可证办理事宜。市第二高级中学：二层墙体已砌筑 50%，规划许可证已办理，正在办理施工许可证。市子路小学：塔吊已安装，施工现场硬化已完成。规划许可证已办理，正在办理施工许可证。市实验中学：1 至 16 轴正在填基础土，16 至 25 轴正在绑扎基础钢筋，规划许可证已办理，正在办理施工许可证。	正在推进
20	永乐生物制品公司 L—乳酸项目 (130000 万元)	何建中	南乐县政府	一期项目 6 月底投料试车。	目前完成投资 1.97 亿元，占年计划投资总额的 59.7%，正在建设厂房、宿舍，订购设备，清除建筑垃圾。	正在推进
				二期项目 12 月达到开工条件。	正在做前期工作。	正在推进
21	蓝宝石温泉生态休闲度假园 (35000 万元)	李朝聘	濮上园生态 管理局	为进一步加快项目建设，北大门设计未完成前，桥、道路和广场 6 月份先行开工。	北大门区域的有关规划设计正在进行，其中广场平面图设计已根据领导意见进行了修改，正等待领导确定后进行施工设计；桥梁、道路及湖面工程拦标价已编制完毕，正在报审；已经托招标代理公司进行招投标。	正在推进

				5月10日前，签订合同，5月底前蓝宝石温泉休闲度假园开工。	未签订合同，未开工。原因：对城区配套的72亩土地，投资方要求每亩价格不高于80万元，如合同上不能约定地价和获批时间，则要求政府出台纪要予以说明。项目拟征用濮上园内175亩地，投资方并要求享受土地出让金全额返还政策，如不能享受土地出让金全额返还，则要求将该地块性质调整为商住地。投资方不同意濮上生态园区管理局撤出1000万元股份。	未完成
				园区内175亩建设用地及城区内72亩房地产开发用地手续报批，抓紧运作，争取早日获批。	175亩建设用地由于项目建设单位没有提出用地计划申请，没有提交有关资料，向省报批用地报件没有组织。在城区内配套供应72亩土地，不符合土地供应政策，国土部门供地不能指定供应单位，投资方需根据市政府供地计划，用市场竞争方式取得。	正在推进
22	河南颖泰化工有限公司 乙草胺原药项目 (16900万元)		开发区管委会	4月18日前将土地报件报至省厅，争取5月底前获得省批复。	5月27日下午下市人社部门才出具社会保障意见，市国土局正在按程序审核报件资料，6月上旬报市政府审批后上报省国土资源厅。	未完成
23	中原乙烯60万吨/年 甲醇制烯烃项目 (147000万元)		中原乙烯	优先保证项目用地需求，报省审批时顺序向前排，尽快获得省批复。	该项目用地涉及我市2010年上报三个用地批次，其中一个批次用地已获批准，另外两个批次由于没有用地指标未获批。市国土局已将此问题提交市土地规划建设联席会议，列为研究议题提出，待由明确意见后，市国土局将按会议要求做好协调、督促工作。	正在推进
24	开发区新办公楼西侧 50亩地开发利用		市城乡规划局	调整后的规划方案，5月6日前，市城乡规划局要拿出来，确定后市国土局要尽快进入招拍挂程序。	市城乡规划局已拿出调整修改后的方案，市国土局已完成宗地地价评估，计划按拍卖方式供应土地，出让方案已呈报市政府，待市政府批复后向社会发布拍卖公告后进入拍卖程序。	正在推进

25	500 亩土地开发利用		市国土资源局 开发区管委会	另外一块 500 亩土地也要抓紧运作，早日挂牌拍卖。	目前存在两个问题：一是宗地内有两家企业正在生产经营，地上建筑物未拆除，达不到供地条件。二是市城乡规划局通知，该宗地规划用地条件部分经济技术指标需调整，新的规划条件还没有提出来。市国土资源局按原规划条件正在评估，待达到供地条件后，及时提请召开市土地价格联席会议，确定供地价格和方式，报市政府批准后实施。	正在推进
26	濮阳现代商贸广场 (120000 万元)		市商务局	该项目用地由市国土局负责抓紧报省审批，争取早日批复。	市国土局已将该项目用地指标，作为第一批需解决的问题提交市土地规划建设联席会议研究，并将此批次用地优先安排，安排专人到省厅坐催。	正在推进
				市商务局要协助项目单位做好开工建设前期工作。	协调项目单位征求市规划部门对项目规划的指导性意见，对原规划方案和项目建设进行了调整，并进行总体投资框算。项目单位正在与设计单位进行项目初步设计合同的洽谈。	正在推进
27	濮范高速公路建设项目		市交通运输局	濮范高速公路 8 月底必须无条件全线通车。	正在积极做好通车前的各项工作。	正在推进
				金堤河大桥及北金堤补救工程施工许可问题，由副市长郑实军、黄河河务局局长边鹏专程赴水利部黄河水利委员会协调解决。	黄河河务局专门就施工许可问题向市政法委副书记周勇进作了专题汇报，目前指挥部正在协调。	正在推进
				民工工资由市交通运输局负责督促企业列出计划，合理解决。	目前，已将拖欠民工工资数额及名单提供给濮范高速项目公司，项目公司正在研究制定还款计划。	正在推进

28	华龙广场项目		华龙区政府	华龙区委、区政府要组织专家拿出评审意见，抓紧把规划建设方案报市城乡规划局，按程序提交城建联席办公会研究。	该项目已改名为龙湖广场，5月18号举行了奠基开工仪式，正在建设围墙。	正在推进
29	河南中拓管道工程有限公司 管道工程研发基地项目		华龙区政府	用地审批由华龙区负责抓紧按程序报批，市国土局负责协调解决占补平衡指标问题。	华龙区政府计划将用地问题提交市土地规划建设联席会议研究确定用地指标和占补平衡指标。计划使用濮东产业集聚区土地200亩，勘测定界工作已结束，黄城村、惠小寨村征地听证、确认工作已完成；计划按乡镇批次上报农用地转用，正在组织用地报件。	正在推进
				由市住建局帮助做好相关工作，使其尽快提升资质。	市住建局已与河南中拓管道工程有限公司管道工程研发基地项目对接，并积极与省厅及时联系，但因企业人员不够，现有人员职称不符合省厅要求，目前企业正在寻找符合提升资质的人员。	正在推进
30	惠成化工有限公司 二期建设项目		开发区管委会	将放置在原氯碱厂区内的惠成公司设备搬离。	原氯碱厂区内的惠成公司设备已搬离。	已完成
				市中级人民法院根据法定程序，相关部门配合解决厂区土地证、房产证过户问题。	市中级人民法院已依法向土地、房产部门及抵押权人出具了解除抵押的裁定书及协助执行通知书，并为惠成化工有限公司办理了相关土地、房产过户的手续。	已完成
				市国土局负责，协调华龙区、开发区国土部门制定征地补偿方案，早日进入招拍挂程序。	高新区、华龙区已拟定土地补偿安置方案。市国土资源局正在对两区征地补偿安置方案汇总审核，上报市政府批准后拨付费用。土地征收工作完成后即进入招拍挂方式供地程序。	正在推进

31	S101 郑吴线濮阳市新西北环段改造工程定线方案		市公路管理局	对 S101 郑吴线濮阳市新西北环段改造工程定线方案进行调整，并将调整后方案及时报批。10 月中旬必须开工。	新西北环段改造工程定线方案已进行调整，并上报市政府待批。	正在推进
32	市第三自来水厂建设		市公用事业局	对水厂选址、投资规模、投资方式、投资主体要统筹考虑，拿出具体方案，提交市政府专题研究。	具体方案已拿出，待市政府专题研究确定后组织实施。	正在推进
33	中原路高速引线景观林带租地和濮北片区、长庆片区征地补偿核查问题		市财政局	对路网征地费用核查确定数额予以核减。	市财政局待濮北片区和长庆片区路网建设指挥部出具正式的征地补偿安置方案后将予以及时核减。	正在推进
			市财政局 市国土资源局	5 月底前提出我市基础设施建设、道路建设、新征用地补偿、拆迁补偿等具体政策措施，提交市政府常务会议研究后出台实施。	市政府副秘书长常奇民带领市财政、国土等部门赴周边地市考察后提出了具体政策措施，待市政府常务会议研究后出台实施。	正在推进