

督查工作通报

濮督通〔2011〕123号

1至19次全市重点项目建设周调度会议 决定事项进展情况通报

截至9月3日,1至19次全市重点项目建设周调度会议研究的70个项目所涉及的200项具体任务中,已完成92项(略),正在推进73项(略),进展缓慢8项(见附件一),未按节点完成27项(见附件二)。

在督查中发现,存在的主要问题为:

一是部分项目已置换或洽谈未果。如,中原特车与中航集团合作、蓝宝石温泉生态休闲度假园、福建圣农濮阳县养殖加工等3个项目洽谈未果或尚未考察;大用集团清丰肉鸡加工、泓天威药业生物科技园、惠商工业园装备制造业集群、市鹏龙选矿药剂有限公司黄原酸盐、豫龙花生制品有限公司花生制品加

工、天津元泰精细化工有限公司人造麝香、华龙区子路坟村改造等 7 个项目已置换，导致 13 项任务未按节点完成。

二是部分任务受土地、政策等因素制约未完成或进展缓慢。如，河南中拓管道工程有限公司管道工程研发基地、中原油田文 96 储气库、石油化工助剂园等 3 个项目，颐和规划小路改造、绿城路 4 家企业拆迁、中原大化职工住宅楼手续办理、引黄调节水库贷款质押等 4 个事项，因土地因素未完成；永金化工乙二醇项目土地出让金和永龙化工土地款返还问题，因政策问题进展缓慢。

三是个别项目单位或职能部门工作主动性不强。如，濮阳市天力军警装具有限公司年产 5 万顶军用帐篷、中国化学工程第十一建设有限公司濮阳分公司新生产基地建设、濮阳市宇宙生物能源有限公司生物质能设备、科技工业城标准厂房、濮阳市恒信橡塑有限公司橡塑密封件等 5 个项目单位，因未缴纳城市基础设施配套费，导致建设工程规划许可证未能按时办结。中原大化园区热力中心建设、煤化工煤贮运系统土地使用权变更、孟轲一支沟改建、确定第三自来水厂址等 4 个事项，因有关单位沟通协调不力、办理拖沓等因素，导致进展缓慢。

针对上述问题，我们建议：

一是对中原特车与中航集团合作、蓝宝石温泉生态休闲度假园、福建圣农濮阳县养殖加工等 3 个尚未签订协议的项目，

市发改委、市濮上生态园区管理局、濮阳县要分别明确专人，跟紧盯牢，力促项目早日落地。

二是对受土地因素影响的中原油田文 96 储气库、河南中拓管道工程有限公司管道工程研发基地、油化工助剂园等项目，市国土部门要抓紧办理、上报省厅，并派专人赴省坐催，争取土地报件尽快获批。

三是对引黄调节水库贷款质押、背街小巷改造、绿城路 4 家企业拆迁补偿、中原大化职工住宅楼手续办理等有关事项，市国土、水利、市政等部门要相互沟通，合力推进，确保问题尽早解决。对永金化工乙二醇项目出让金返还问题，市财政局要尽快拿出解决意见。

四是对孟轲一支沟改造事项，市水利局要抓紧开工。市公用事业局要与市城乡规划局结合，尽快确定第三自来水厂址位置。

附件：

1、1 至 19 次全市重点项目建设周调度会议决定事项进展缓慢事项一览表

2、1 至 19 次全市重点项目建设周调度会议决定事项未完成事项一览表

二〇一一年九月四日

1 至 19 次全市重点项目建设周调度会议决定事项进展缓慢事项一览表

序号	项目名称 投资总额	责任领导	责任单位	责任人	工作任务	进展情况	结果认定
1	河南中拓管道工程有限公司管道工程研发基地项目		华龙区政府 市国土资源局	张宏义 杨 非	用地审批由华龙区负责抓紧按程序报批，市国土局负责协调解决占补平衡指标问题。	计划用地 200 亩，因调整批次与面积，华龙区正在准备报件材料。市国土资源局正在协调用地指标，计划先按乡镇批次审批农用地转用，提交近期召开的土地规划建设联席会议解决用地指标和占补平衡指标。	进展缓慢
2	市第三自来水厂建设		市公用事业局	巩魁生	对水厂选址、投资规模、投资方式、投资主体要统筹考虑，拿出具体方案，提交市政府专题研究。	市公用事业局已提出具体方案，并报送市政府。项目可行性研究报告、环评报告正在编制，正在与投资主体进行洽谈。存在问题：水厂位置尚未确定。	进展缓慢
3	中原油田文 96 储气库项目		濮阳县政府	董跃进	由濮阳县督促项目单位抓紧变更、完善土地报件，尽快上报市国土资源局。	由于中原油田勘探局勘察设计研究院在文 96 地下储气库工程初步设计过程中存在失误，导致实际勘测与当初预审材料有一定出入，濮阳县国土局催促用地单位重新申请征地，但到目前为止，用地单位未出具新的勘测报告，也未重新申请，因此濮阳县无法进行组织土地报件。	进展缓慢
4	石油化工助剂园项目	王保华	市国土资源局 工业园区管委会	杨 非 赵钦升	土地问题由市国土资源局、工业园区负责及时向省国土资源厅请示汇报，尽快获得省批复。	该项目用地作为濮阳县 2010 年第 6 批乡镇批次用地报省国土资源厅，由于用地指标没解决，未获批复。7 月 6 日、7 月 19 日到省协调，仍没有解决用地指标问题。已建议市主要领导向省政府分管领导汇报，争取支持。	进展缓慢

5	河南煤化集团在濮企业有关事项专题		市国土资源局 市住建局	杨 非 芦 平	中原大化已建成的职工住宅楼 4 块土地（共计 49.009 亩）和已经批准的 224.982 亩土地有关手续办理，由市国土资源局、市住建局按照《市长办公会议纪要（〔2010〕119 号）》执行。	市土地规划建设联席会议已同意不再收回 4 块土地使用权，由中原大化补办土地出让手续。5 月 17 日，市土地价格联席会议确定了缴纳出让地价与划拨权益差价数额，但中原大化未提出补办申请。5 月 23 日，市委市政府联席会议要求按市长办公会议纪要【2011】119 号办理手续，即直接由房地产开发公司办理用地手续。因土地属于已收回的国有划拨土地，使用权不属于房地产开发公司，需要房地产开发公司缴纳全额出让金。市国土资源局在制定协议出让方案前，需市地价联席会议确定协议出让底价，近日将召开会议重新研究协议出让底价。对 224 亩土地，市政府已批复，改造用地的地价评估已完成，正在制定出让方案。待市发改委出具相关资料后，将报市政府审批，计划按招拍挂方式公开供地。	进展 缓慢
			市发改委	张耀民	园区热力中心建设问题，由副市长郭岩松负责，第一方案是积极向省争取，与国电合作；第二方案是建设背压机组项目；前两个方案行不通再建设 2×240t / h 高压锅炉。	目前，市发改委正在协调两家企业就工业蒸汽供应价格、深度合作方案等有关问题进行洽商谈。	进展 缓慢
			市财政局	卢志勇	由市委常委、常务副市长王海鹰督促，市财政局负责尽快返还永金化工乙二醇项目土地出让金和永龙化工土地款。	账务核算工作已完成，待市政府批示后返还。存在问题：国家多项文件规定，不得以“招商引资”、“旧城改造”、“国有企业改制”等名义减免土地出让收入，实行“零地价”，甚至“负地价”，或者以土地换项目、先征后返、补贴等形式变相减免土地出让收入。	进展 缓慢
			市国土资源局 汤台铁路公司	杨 非 周 波	市国土资源局要抓紧将中原大化公司煤化工煤贮运系统土地使用权由汤台公司变更为中原大化公司，汤台公司要做好配合工作。	8 月 29 日，市国土资源局已协调市城乡规划局、中原大化等单位，就土地变更问题进行协商，并实地查看，要求中原大化尽快提出具体意见，并提供有关资料。但至今中原大化尚未提供任何材料。	进展 缓慢

附件二

1 至 19 次全市重点项目建设周调度会议决定事项未完成事项一览表

序号	项目名称 投资总额	责任 领导	责任单位	责任人	工作任务	进展情况	结果 认定
1	大用集团清丰肉鸡加工项目（100000 万元）	刘国相	清丰县政府	鲁彦峰	3 月底前签订投资合同，4 月底前完成备案、环评、用地等前期工作，5 月养殖小区开工，6 月底屠宰生产线开工。7 月 17 日前，分包市领导与清丰县有关人员要赴省与大用集团再次进行谈判，大用集团若有投资诚意，催促其尽快签订协议，务于 10 月 15 日前取得实质性进展，否则予以置换。	清丰县已将该项目置换为濮阳市味博生物技术有限公司大豆肽、大豆多糖项目。	未完成
2	泓天威药业生物科技园项目（50000 万元）		高新区管委会	高尚功	隆润纺织厂搬迁由郭岩松副市长牵头，为该项目重新选址，启动搬迁事宜，开发区配合做好工作，确保 9 月底前完成。	高新区已将该项目置换为濮阳新龙源电气科技开发有限公司年产 5000 台高低压电气设备项目。	未完成
3					9 月底必须开工。		未完成
4	中原特车与中航集团合作项目	申延平	市发改委	张耀民	推进与中航集团合作，确保于 6 月签订合同。由市长盛国民负责与中原油田协商，请托原市长王艳玲与中航集团沟通，推动项目合作。	市发改委多次与中航集团联系沟通，目前仍未得到中航工业集团回复。	未完成
5	福建圣农濮阳县养殖加工项目（230000 万元）		濮阳县政府	董跃进	6 月份签订合同。濮阳县委、县政府要尽快赴闽邀请投资方来濮考察谈判，早日签订协议。	投资方初步拟定于 9 月 5 日至 15 日将到濮阳县进行考察。目前，濮阳县正在积极准备投资方考察有关事宜。	未完成
6	金堤河干流二期综合治理工程（11300 万元）	阮金泉	市水利局	梁臣朝	工程初步设计编制方案经省发改委、省水利厅批复后，要尽快予以招标，确保 8 月份开工。	8 月 30 日已开标；拟定于 9 月初开工建设。	未完成

7	惠商工业园装备制造产业集群项目 (53500 万元)	王建双	市国土资源局 高新区管委会	杨 非 高尚功	土地问题由市国土资源局、开发区负责与省国土资源厅沟通协调，争取尽快获得批复。	该项目已置换为河南雪汇食品有限公司年产 5 万吨冷冻饮品扩建项目。	未完成
8			高新区管委会 市城乡规划局	高尚功 蔡惠军	概念性规划设计方案待土地批复后，由市城乡规划局予以确定。		未完成
9	市引黄调节水库项目 (156000 万元)	郑实军	市水利局	梁臣朝	6 月底开工建设。	政府重大事项信访评估报告已完成。社会保障费、土地开垦费、林业植被恢复费所需资金已筹集，预计 9 月上旬缴纳。初步设计正处于招投标阶段。	未完成
10			市城乡规划局 市国土资源局	蔡惠军 杨 非	由副市长郑实军牵头，市城乡规划局、市国土资源局分别负责在卫都路以南确定贷款质押土地地块位置、面积和价格评估，确保 8 月 29 日前具备贷款条件。	市城乡规划局已确定土地抵押地块，位置在绿城路北、化工路西，面积 755 亩；站前路北、长庆路西，面积 455 亩，并将测量成果、地块规划条件报市国土资源局。但市城乡规划局提出的质押地块均未经省政府批准的集体土地，其规划用途是工业用地，评估土地价格底。对此，根据土地报批情况，市国土资源局已就新区水库建设贷款质押土地地块位置、面积已提出初步意见，待市领导研究确定。	未完成
11	蓝宝石温泉生态休闲度假园（35000 万元）	李朝聘	市濮上生态园区管理局	李久兰	为进一步加快项目建设，北大门设计未完成前，桥、道路和广场 6 月份先行开工。	桥梁和道路已开工建设，其中桥梁正在安装拱圈模板和钢筋；道路已完成放线、清表等工作，正在挖基槽。广场（中心构架除外）已完成设计及工程量清单的编制等工作，其中工程量清单待有关部门予以评审。大门及广场中心构架正在进行设计。	未完成
12					5 月 10 日前，签订合同，5 月底前蓝宝石温泉休闲度假园开工。	目前项目协议尚未签订，未按时间节点完成投资计划。主要原因是土地问题未能和投资方达成一致意见，投资方在优惠政策、水电气暖等基础设施、72 亩土地和项目区内 175 亩等问题上要求政府给予明确。	未完成

13	濮范高速公路建设项目		市交通运输局	黄守信	民工工资由市交通运输局负责督促企业列出计划，合理解决。	已摸清拖欠民工工资详细情况，项目公司制定了还款计划，并承诺8月底还款80%，但由于项目公司资金问题，还款计划实施困难。	未完成
14	河南煤化集团在濮企业有关事项专题		市住建局	芦平	6月30日前，市住建局负责办结大华宾馆及职工住宅楼所有手续。	目前，市住建局尚未收到大华宾馆及职工住宅楼施工许可申请材料。待市国土资源局和市城乡规划局负责审核完毕后，市住建局才能审批有关事项。	未完成
15			市发改委	张耀民	由市委常委、常务副市长王海鹰负责协调，向省、国家发改委积极争取，解决永龙化工真空制盐项目核准问题。	市发改委已赴省发改委汇报永龙化工真空盐项目核准问题，省发改委提出国家发改委不允许我省再上报其他制盐项目。鉴于此，省发改委不予向国家发改委上报核准材料。	未完成
16	市联众兴业化工有限公司 拟建4个项目所需土地问题		市国土资源局	杨非	碳四综合利用、VAE（乙烯—醋酸乙烯共聚乳液）、裂解碳四抽提丁二烯、丁烯—1精制等4个拟建项目规划用地、发展预留地共计400亩（其中，规划用地280亩，发展预留地120亩），待市联众兴业化工有限公司项目确定后，土地问题由市国土资源局负责解决。	目前，该项目仍未确定，无法办理土地事宜。	未完成
17	市鹏龙选矿药剂有限公司黄原酸盐项目		范县政府	王天阳	范县负责催促项目单位于7月10日前拿出环评报告。	范县已将该项目置换为濮阳市远东化工有限公司5—降冰片烯—2—醛项目。	未完成
18			市环保局	王耀卿	市环保局要尽快初审并及时上报省环保厅。		未完成
19			范县政府 市环保局	王天阳 王耀卿	市环保局、范县、项目单位要联合确定审批过程时间节点，加紧向前推进。		未完成
20	背街小巷改造项目		高新区管委会 市国土资源局	高尚功 杨非	对颐和规划小路改造涉及的土地问题，由高新区和市国土资源局具体负责，务于8月2日前全部解决。	颐和规划小路需征用5亩土地，市国土资源局已完成清点，安置补偿方案已于8月19日在《濮阳日报》上公布，正在拟定出让方案，计划9月上旬报市政府审批。	未完成

21	豫龙花生制品有限公司花生制品加工项目和天津元泰精细化工有限公司人造麝香项目		市国土资源局	杨 非	由市国土资源局负责与省国土资源厅协商沟通，催促两个项目用地尽快获省批复。	濮阳县已将该两个项目置换为濮阳市润德新材料科技有限公司微晶石材、山东力诺新材料有限公司中原分公司太阳能聚热管项目。	未完成
22	濮阳市天力军警装具有限公司年产5万顶军用帐篷项目		市住建局 高新区管委会	芦 平 高尚功	由高新区配合市住建局于8月2日前与省住建厅协调，帮助项目建筑施工图设计单位在省备案，之后由市住建局安排予以审核。假若备案不成，由市住建局咨询省住建厅如何解决此类审核问题，帮助企业尽快恢复建设。	项目单位重新设计了图纸，目前图纸已报送市住建局审核，审核通过后予以备案。	未完成
23	中国化学工程第十一建设有限公司濮阳分公司新生产基地建设等5个项目		市城乡规划局 市住建局 高新区管委会	蔡惠军 芦 平 高尚功	由市城乡规划局于8月7日前负责召集由市住建局、高新区及上述5个项目涉及的6家企业参加的联席会议，现场办结建设工程规划许可证、施工许可证。	嘉润公司已办理建设工程规划许可证；其它项目单位均未向市财政缴纳城市基础设施配套费，待缴费后立即办理。施工许可证办理权限已下放高新区，由高新区直接办理。	未完成
24	濮阳新区起步区市政道路项目 (149100万元)	陈凤喜	市水利局	梁臣朝	明渠改建问题：由市水利局负责实施。市水利局务于8月25日前制定孟轲一支渠建设工程方案，并抓紧实施，为卫都路（马颊河以东路段）开工建设创造条件。	华龙区水利局已编制完成孟轲一支渠建设工程方案，并报路网指挥部。正在制定迁赔方案，尚未开工建设。	未完成
25			市住建局 市房地产管理中心	芦 平 王子臣	市住建局要特事特办，务于8月25日前解决南里商火车站4户困难职工廉租房问题，推动拆迁工作加快进度。	市房产管理中心已确定房源，并通知汤台公司。房源位于中原路城市公园两套，面积均为36平方；昆吾一期两套，面积分别为45、57平方米。职工提出面积均等、免除租金等要求，导致未完成。	未完成
26			市国土资源局	杨 非	市国土资源局务于8月25日前收回南里商火车站、中原硫酸厂、京河物资站、市区木材公司等4家企业占压绿城路红线部分国有土地或全部国有土地，并按规定给予补偿。	已对四家企业用地情况进行核实，对收回补偿工作正在协商。原因：收回国有土地的补偿资金尚未落实，红线外土地和涉及集体土地需征收。	未完成
27	其他事项		华龙区政府	张宏义	子路坟村改造8月31日前开工。	该村改造项目置换为濮水印象项目。	未完成

本期报：市四大班子领导

送：市政府秘书长，市委、市政府副秘书长

发：各县（区）党委、县（区）人民政府，开发区党工委、管委会，
工业园区党工委、管委会，市直各单位

市委市政府督查局

2011 年 9 月 4 日印发

（共印 100 份）