

督查工作信息

第 15 期

市委市政府督查局

2011 年 9 月 27 日

濮东产业集聚区发展势头强劲

今年以来，华龙区高度重视产业集聚区建设，采取超常措施，多措并举，推动产业集聚区建设持续快速发展。至目前，濮东产业集聚区新上亿元以上项目 19 个，概算投资 71.5 亿元，其中 5-10 亿元以上项目 1 个，10-20 亿元以上项目 1 个，20 亿元以上项目 1 个。

一、科学定位主导产业

一是科学定位功能。该区立足实际，把濮东产业集聚区发展定位为豫鲁冀三省交界处重要的现代商贸流通和中小企业总部服务基地、全省先进装备制造业基地、濮阳市城市发展的新兴增长极，以先进装备制造业、现代商贸流通业为主导的产业综合区。二是明确产业体系。坚持以机械制造和现代物流业为主导，以电子、仪器仪表制造等高新科技产业为支撑，配套发展金融、商贸服务等第三产业，形成二、三产业协调发展的集聚区产业体系。目前，濮东产业集聚区初步形成了石油机械和仓储物流两大支柱

产业。三是严把项目准入关。明确凡入驻项目必须符合国家产业政策，符合环保要求；厂区建设必须服从产业集聚区规划，必须建设标准化厂房；投资强度不低于用地控制指标；项目必须成长性好、关联性高、有较强的盈利能力；项目一期工程建设周期不超过一年半，否则不能享受土地和税收的优惠政策。同时，建立项目退出机制，对不符合产业规划、达不到投资强度、不能按时开工的项目，责令退出濮东产业集聚区。目前，已有三力创高机械、嘉裕纺织等项目，由于建设缓慢以及不符合产业集聚区主导产业政策等，被责令交回土地、退出集聚区。

二、多措并举推进项目

一是狠抓项目引进。制定了《关于进一步加强招商引资工作的实施意见》、《华龙区招商引资优惠办法》和《招商引资目标管理考核奖惩办法》等一系列招商引资奖励办法，在土地、税费等方面出台了一系列优惠政策。同时，采取区领导带队招商、县级干部分包项目等措施，千方百计招引好企业、好项目入驻。二是强化协调服务。该区主要领导经常深入集聚区项目施工一线，现场督导检查，协调解决重点疑难问题。对逐项目成立推进小组，由一名县级领导任组长，并从项目引进单位抽调精干人员，成立专门推进班子，吃住在工地，负责及时协调解决项目建设中遇到货源、资金、环境、土地等实际困难。对重大项目，开辟绿色通道，采取超常规措施，强力推进。如，在引进投资 28 亿元的温州温光银峰医疗器械项目中，区委书记、区长亲自担任项目推进小组总指挥和组长，并组成五个专门协调小组，负责规划建设、土地征收、土地赔付、软硬环境治理、效能督导等事宜。同时，委派常务副区长和主管副区长全程指挥，项目引进单位主要

负责人全体吃住在企业，随时解决项目建设中的困难和问题，为项目建设提供保姆式服务，创造了项目从签约到落地仅10天的“华龙速度”。三是创新推进机制。完善奖励机制，对施工企业按时间节点施工的，奖励10万元，对滞后时间节点的罚10万元。在项目推进过程中，常务副区长和分包项目单位负责人每天早晨七点，在项目施工现场与项目方、施工方负责人碰头，了解情况、督促进度，商讨问题；每周召开一次点评会，每月召开一次现场调度会，现场观摩并进行点评，对施工进度慢的通报批评，对施工进度快的通报表扬。四是强化督导检查。成立以区委书记为组长的督查领导小组，两办督查室、效能办派人全程参与，每天查看、上报项目进度，并在区政府大院设立电子大屏幕，每天播报项目进展情况、责任单位和分包领导名单，接受社会监督。

三、持续优化发展环境

一是建立重大项目联审联批机制。主动协助企业与有关部门衔接，开辟绿色通道，对项目所涉及审核、环评、土地、规划等相关手续进行跟踪办理，为企业解决后顾之忧。二是强化软环境治理。专门设立软环境治理办公室，配备业务能力强的专职干警队伍，24小时值班；区委政法委组织执法人员进驻企业，日夜值守，及时处理违法阻工问题。设立城建监察中队，负责集聚区周边环境治理，严厉打击强装强卸、强揽工程等“三强四霸”行为，全力维护企业正常生产经营秩序。三是对涉及项目的责任单位实行效能问责制。加大对行政不作为、乱作为行为以及“四乱”、“吃、拿、卡、要”等违纪违规行为的查处力度，为项目建设创造了良好的外部环境。